



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 146 DEL 23-12-2013

OGGETTO: Bilancio di previsione 2013. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE		PRESENTE	ASSENTE
<i>LEANZA SEBASTIANO</i>	<i>SINDACO</i>	<i>✓</i>	
<i>VICARI FRANCESCO</i>	<i>ASSESSORE ANZIANO</i>	<i>✓</i>	
<i>PROFETA GIUSEPPE</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>✓</i>	
<i>DRAIA' ELEONORA</i>	<i>ASSESSORE</i>	<i>✓</i>	
		<i>4</i>	<i>0</i>

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore
All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità Contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e
Finanziario
All. n. (3) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaundici, il giorno 23, del mese di dic., alle ore 10,30, nella sede
Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale del Dott. Alfredo Verso

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Responsabile Settore Tecnico, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2)

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3)

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

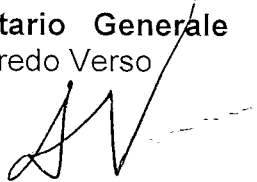
Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

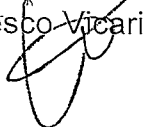
- 1) Dare atto che per il corrente anno 2013 non vi è disponibilità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie.
- 2) Di trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale quale proposta di deliberazione per la relativa approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

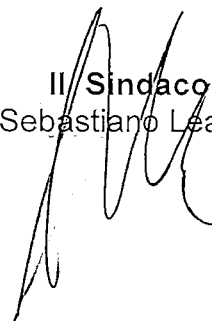
Il Segretario Generale
Alfredo Verso



L'Assessore Anziano
Francesco Vicari



Il Sindaco
Sebastiano Leanza





ALLEGATO 1

COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

OGGETTO: **Bilancio di previsione 2013. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale,

- **Visto** l'art.14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla legge 26/04/1983 n° 131;
- **Vista** la legge 18/04/1962 n° 167 " Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare ", nonché le successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la relazione dell'U.T.C. a firma del Geom. Antonino Cirrincione del 23/12/2013;
- **Visto** il D.Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e P.E., del Comune di Valguarnera;
- **Dato atto** che in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree, denominate " P.E.A.C.S." (già P.E.E.P.) e destinate all'edilizia economica agevolata, convenzionata e sovvenzionata, ubicate nelle contrade " Marcenò " " Montagna " e " Fiumara ", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- **Dato atto**, altresì, che nel P.R.G. è prevista una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 101.272;
- **Considerato**, che le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell'attuale disponibilità dell'Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie, ne consegue che la verifica prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla l. n° 440/87, risulta negativa;

PROPONE DI

Richiamate integralmente le premesse,

- 1) Dare atto che per il corrente anno 2013 non vi è disponibilità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie.
- 2) Di trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale quale proposta di deliberazione per la relativa approvazione.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Antonino Cirrincione

Il Responsabile Del Settore Tecnico
Arch. Nicolò Mazza



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Provincia Regionale di Enna
3° Settore – Ufficio tecnico

**al Responsabile dell' U.T.C.
SEDE**

Oggetto: Bilancio di previsione 2013. Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza ed attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.
Relazione d' Ufficio.-

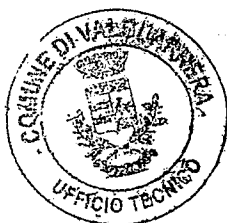
Con riferimento a quanto in oggetto, si relaziona quanto appresso:

- con D. Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e PP.EE., del Comune di Valguarnera;
- in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree per edilizia agevolata, convenzionata, sovvenzionata, denominate "P.E.A.C.S.", ubicate nelle contrade "Marcenò", "Montagna" e "Fiumara", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- nel P.R.G. sono altresì previste una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 100.127;
- le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell' attuale disponibilità dell' Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie.

Ne consegue che la verifica prevista dall' art. 14 del D. Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla L. n° 440/87, risulta negativa.

La presente relazione viene redatta ai fini dell'art. 172, comma 1, lett.c) del D.L.gs. 267/2000.-

Valguarnera Caropepe, 23/12/2013



IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO
geom. Antonino Cirrincione



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ALLEGATO (3)

OGGETTO: Bilancio di previsione 2013 – Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 23/12/2013

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa *Giuseppina Sottosanti*



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. (2) OGGETTO PROPOSTA :

Bilancio di previsione 2013. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime PARERE *FAVOREVOLE*

Sede Municipale 23-12-2013

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

IL SEGRETARIO GENERALEE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 146 del 23-12-13 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 23 DIC 2013 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno 23-12-2013

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 23-12-2013

IL SEGRETARIO GENERALE